

OPIS DO PROJEKTU REMONTU POMIESZCZEŃ SZATNIOWYCH W BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń szatniowych oraz pomieszczenia sali gimnastycznej.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

2.1. Przeznaczenie obiektu.

Nie projektuje się zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń. Całość przedmiotowego obiektu będzie pełniła dotychczasowe funkcje - związane z oświatą (nie wydzielono stref użytkowanych w inny sposób).

2.2. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.

- Wysokość pomieszczeń piwnicy objętych remontem:
 - pom. „0.3” - szatnia – 2,40m,
 - pom. „0.4” - szatnia – 2,32m,
 - pom. „0.6” - szatnia – 2,25m,
- Wysokość pomieszczeń parteru objętych remontem: pom. „1.1” – komunikacja, pom. „1.2” - szatnia dziewcząt, pom. „1.3” – szatnia chłopców, pom. „1.4” – pokój nauczycieli WF, pom. „1.5” – mag. sprzętu sportowego:
 - wysokość do stropu – 3,45m,
 - wysokość do żebra stropowego – 3,15m.
- Wysokość pomieszczenia sali gimnastycznej objętego remontem:
 - wysokość do stropu – 5,68m,
 - wysokość do żebra stropowego – 5,07m.
- Ilość kondygnacji budynku:
 - budynek główny – 4 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna,
 - łącznik do sali gimnastycznej – 1 kondygnacja nadziemna

3. Program użytkowy pomieszczeń objętych remontem.

Wprowadzono, następujące zmiany w programie użytkowym budynku:

- Poziom piwnicy:
 - zmieniono przeznaczenie pomieszczenia oznaczonego symbolem „0.6” na szatnię (było pomieszczenie warsztatowe).
- Poziom parteru:
 - zmieniono przeznaczenie pomieszczenia oznaczonego symbolem „1.3” na szatnię dla chłopców (był pokój nauczycieli WF).
 - zmieniono przeznaczenie pomieszczenia oznaczonego symbolem „1.4” na pokój nauczycieli WF (była szatnia dla chłopców).
 - wprowadzono przejście pomiędzy pokojem nauczycieli WF i magazynem sprzętu sportowego,

Poniżej przedstawiono program użytkowy pomieszczeń objętych opracowaniem po wprowadzonych zmianach:

		POZIOM:	PIWNICA
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
0.1	KLATKA SCHODOWA	lastriko	14,90
0.2	POM. GOSPODARCZE	PCV	13,83
0.3	SZATNIA	gres	135,55
0.4	SZATNIA	gres	49,47
0.5	POM. TECHNICZNE – GŁ. ROZDZ. eN	lastriko	11,30
0.6	SZATNIA	gres	31,10
0.7	POM. SOCJALNE SPRZĄTACZEK	PCV	22,38
0.8	MAG. SPRZĘTU PORZĄDKOWEGO	PCV	9,30

		POZIOM:	PARTER
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
1.1	KOUMNIKACJA	gres	20,04
1.2	SZATNIA DZIEWCZĄT	gres	13,71
1.3	SZATNIA CHŁOPCÓW	gres	13,43
1.4	POKÓJ NAUCZYCIELI WF	gres	13,04
1.5	MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO	gres	6,90
1.6	SALA GIMNASTYCZNA	parkiet sportowy	159,30

4. Zakres projektowanych robót budowlanych w poziomie piwnicy.

3.1. Roboty rozbiórkowe

- Pomieszczenie nr „0.3” - szatnia:
 - demontaż istniejącej konstrukcji boksów wydzielających poszczególne kwatery szatni,
 - demontaż konstrukcji stalowej przy wejściach z klatki schodowej,
 - skucie warstwy wykończeniowej posadzki w postaci lastriko,
 - demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
 - usunięcie farby olejnej ze ścian,
 - demontaż drzwi ewakuacyjnych 2 skrzydłowych i drzwi do pom. technicznego wraz z wykuciem ościeżnicy,
- Pomieszczenie nr „0.4” - szatnia:
 - demontaż istniejących drzwi pomiędzy pomieszczeniem „0.3” i „0.4” wraz z wykuciem ościeżnicy,
 - rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z wykładziny PCV,
 - demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
 - usunięcie farby olejnej ze ścian.
- Pomieszczenie nr „0.6” - szatnia:
 - demontaż istniejących drzwi pomiędzy pomieszczeniem „0.3” i „0.6” wraz z wykuciem ościeżnicy,
 - rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki z wykładziny PCV,
 - demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
 - usunięcie farby olejnej ze ścian.
- Demontaż istniejących drzwi wraz z wykuciem ościeżnic na klatkach schodowych – 5 szt.

3.2. Roboty instalacyjne.

- Pomieszczenie nr „0.3” - szatnia:
 - przebudowa pionów kanalizacyjnych oznaczonych w części rysunkowej,

- wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej projektowanych opraw awaryjnych (zasilanie z istniejących obwodów oświetleniowych),
- montaż opraw oświetleniowych LED w miejscach opraw zdemontowanych,
- wymiana otuliny na rurach ciepłowniczych
- wykonanie konstrukcji wsporczej rur ciepłowniczych (montaż obejm dystansowych z prętem gwintowanym kotwionym do konstrukcji stropu),
- Pomieszczenie nr „0.4” - szatnia:
 - wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej projektowanych opraw awaryjnych i ewakuacyjnych(zasilanie z istniejących obwodów oświetleniowych),
 - wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej wentylator wywiewny (zasilanie z istniejącego obwodu oświetleniowego),
 - montaż przy kratce wentylacyjnej wentylatora wywiewnego zblokowanego z wyłącznikiem światła,
 - montaż opraw oświetleniowych LED w miejscach opraw zdemontowanych,
- Pomieszczenie nr „0.6” - szatnia:
 - wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej projektowanych opraw awaryjnych i ewakuacyjnych(zasilanie z istniejących obwodów oświetleniowych),
 - montaż opraw oświetleniowych LED w miejscach opraw zdemontowanych,

3.3. Roboty wykończeniowe.

- Pomieszczenie nr „0.3” - szatnia:
 - wykonanie wylewki cementowej samopoziomującej,
 - szpachlowanie bruzd instalacyjnych,
 - szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów wraz z podwójnym gruntowaniem,
 - wykonanie zabudowy GKB oznaczonej w części rysunkowej,
 - układanie płytek podłogowych,
 - montaż stolarki drzwiowej,
 - malowanie ścian i sufitów,
 - malowanie istniejących rur instalacji c.o. i wody,
 - malowanie grzejników oraz montaż osłon na grzejnikach.
- Pomieszczenie nr „0.4” - szatnia:
 - wykonanie wylewki cementowej samopoziomującej,
 - szpachlowanie bruzd instalacyjnych,
 - szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów wraz z podwójnym gruntowaniem,
 - układanie płytek podłogowych,
 - malowanie ścian i sufitów,
 - malowanie istniejących rur instalacji c.o., wody, ciepłowniczej, kanalizacyjnej,
 - malowanie grzejników,
- Pomieszczenie nr „0.6” - szatnia:
 - wykonanie wylewki cementowej samopoziomującej,
 - szpachlowanie bruzd instalacyjnych,
 - szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów wraz z podwójnym gruntowaniem,
 - układanie płytek podłogowych,
 - malowanie ścian i sufitów,
 - malowanie istniejących rur instalacji c.o., wody, ciepłowniczej, kanalizacyjnej,
 - malowanie grzejników oraz montaż osłon na grzejnikach.
- Montaż stolarki drzwiowej na klatkach schodowych wraz ze szpachlowaniem ubytków wokół ościeżnic oraz malowaniem uszkodzonej powierzchni podczas wykuvania starych ościeżnic.

5. Zakres projektowanych robót budowlanych w poziomie parteru.

4.1. Roboty rozbiórkowe

- Pomieszczenia nr: „1.1” – komunikacja, „1.2” – szatnia dziewcząt, nr „1.3” – szatnia chłopców, „1.4” – pokój nauczycieli WF, „1.5” – magazyn sprzętu sportowego,
 - skucie warstwy wykończeniowej posadzki w płytek gresowych,
 - demontaż istniejących opraw oświetleniowych, wieszaków na odzież i obudowy grzejników,
 - usunięcie farby olejnej ze ścian,
 - demontaż istniejących anemostatów wentylacji wywiewnej,
 - demontaż drzwi wraz z wykuciem ościeżnic,
 - powiększenie otworu drzwiowego do pomieszczenia „1.3”,
 - wyburzenie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami „1.4” i „1.5” wraz z obsadzeniem nadproża stalowego,
- Pomieszczenie nr: „1.6” – sala gimnastyczna,
 - demontaż drabinek gimnastycznych,
 - demontaż siatek zabezpieczających okna,
 - usunięcie farby olejnej ze ścian,
 - demontaż listew przypodłogowych.

4.2. Roboty instalacyjne.

- Pomieszczenia nr: „1.2” – szatnia dziewcząt, „1.3” – szatnia chłopców:
 - wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej wentylatory wywiewne (zasilanie z istniejącego obwodu oświetleniowego),
 - montaż przy kratkach wentylacyjnych wentylatorów wywiewnych zablokowanych z wyłącznikiem światła,
 - montaż opraw oświetleniowych LED w miejscach opraw zdemontowanych,
- Pomieszczenia nr: „1.1” – komunikacja, „1.4” – pokój nauczycieli WF, „1.5” – magazyn sprzętu sportowego:
 - montaż opraw oświetleniowych LED w miejscach opraw zdemontowanych,

4.3. Roboty wykończeniowe.

- Pomieszczenia nr: „1.1” – komunikacja, „1.2” – szatnia dziewcząt, nr „1.3” – szatnia chłopców, „1.4” – pokój nauczycieli WF, „1.5” – magazyn sprzętu sportowego,
 - przygotowanie podłoża do klejenia płytek (czyszczenie, wyrównanie),
 - szpachlowanie bruzd instalacyjnych,
 - szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów wraz z podwójnym gruntowaniem,
 - układanie płytek podłogowych,
 - malowanie ścian i sufitów,
 - malowanie grzejników,
 - montaż osłon na grzejnikach i wieszaków ściennych na odzież w szatniach.
- Pomieszczenie nr: „1.6” – sala gimnastyczna,
 - cyklinowanie istniejącego parkietu sportowego,
 - malowanie ścian i sufitów,
 - wykonanie szablonów malarskich na ścianie oznaczonej w części rysunkowej,
 - malowanie konturów bramek na ścianach,
 - malowanie linii boiska,
 - lakierowanie parkietu,
 - montaż i lakierowanie listew przypodłogowych,
 - montaż drabinek gimnastycznych oraz osłon okiennych.

- montaż stolarki drzwiowej zgodnie z częścią rysunkową (przed zamówieniem stolarki dokonać pomiarów z natury),

6. Opis rozwiązań materiałowo-budowlanych.

• Wentylacja

- w pomieszczeniu szatni oznaczonych symbolem „0.4” oraz w szatniach przy sali gimnastycznej zaprojektowano wspomaganie mechaniczne istniejącej wentylacji grawitacyjnej; kanały wywiewne powinny być wyposażone w wentylatory wyciągowe zblokowane z włącznikiem światła; moc wentylatorów należy dobrać do kubatury pomieszczenia i zapewnić krotkość wymian powietrza zgodną z PN-83/B-03430,
- wentylowanie pomieszczeń za pomocą przewodów wentylacji grawitacyjnej będzie skuteczne, jeśli do pomieszczeń zapewni się dopływ dostatecznej ilości powietrza zewnętrznego. Dla spełnienia tego warunku należy: rozszczelnić stolarkę okienną, a w szczególności stolarkę z tworzyw sztucznych, dopuścić do montażu w ramach remontu stolarkę okienną wyłącznie wyposażoną nawiewniki okienne, stosować nawietrzaki podokienne. Drzwi w łazienkach muszą posiadać otwory nawiewne o przekroju min. 220cm².
- w pomieszczeniu szatni głównej oznaczonym symbolem „0.3” oraz pomieszczeniu szatniowym oznaczonym symbolem „0.6”, należy zapewnić wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła – realizacja w II etapie remontu wg. odrębnego opracowania.

• Obsadzenie nadproża stalowego

W miejscu projektowanego przebiecia obsadzić nadproże stalowe z dwuteownika 80 długości 140,0cm. Technologia wykonania nadproża stalowego w ścianie istniejącej:

- na ścianie wytrasować obrys otworu,
- w istniejącej ścianie należy wyciąć (technika diamentowa) poziomą bruzdę wysokości przewidzianej belki zwiększoną o 40-50mm w celu umożliwienia wypełnienia jej zaprawą. Głębokość bruzdy powinna odpowiadać szerokości półek belki z zapasem na tynk. głębokość oparcia na podporach min. 25cm z każdej strony,
- na podporach (docelowych miejscach oparcia belki) wykonać poduszki betonowe z betonu C12/15 lub zaprawy cementowej M8 o grubości min.10cm i długości min. 25cm,
- bruzdę przemyć zaczynem cementowym i wstawić belkę stalową, którą czasowo należy zamocować drewnianymi lub stalowymi klinami, a następnie przestrzeń wokół końców belki wypełnić twardoplastyczną zaprawą cementową.
- otwór między belką a murem wypełnić rzadką zaprawą cementową, z kolei między górną półką belki a mur wprowadzić wilgotną zaprawę cementową dokładnie ubijając,
- po kolejnych 5 dniach rozebrać wyburzyć wyznaczony wcześniej fragment ściany uzyskując żadaną wnękę
- na stopki belki założyć siatkę stalową,
- otynkować ościeża uzyskanego otworu.

• Posadzki.

Posadzki w pomieszczeniach objętych remontem posadzki wykończone płytkami podłogowymi matowymi w kolorze szarym w rozmiarze około 45x45cm (rodzaj/wzór płytki do ustalenia z Inwestorem). Stosować płytki antypoślizgowe o klasie ścieralności min. IV – dla budynków użyteczności publicznej. Do spoinowania stosować zaprawy spoinujące oznaczone symbolem CG 2 W Ar lub CG 2 W (według normy PN-EN 13888:2010 [1]), tzn. cechujące się zmniejszoną absorpcją wody i/lub zwiększoną odpornością na ścieranie. Szerokość fug nie może być mniejsza niż 3 mm w kolorze w nawiązaniu do zastosowanych płytek

podłogowych. Kleje do płytek zgodne z PN-EN 12004-1:2017-03. Przy połączeniach ze ścianami wykonać cokoły o wysokości min. 10,0cm.

- **Lakierowanie podłogi sportowej.**

Istniejący parkiet poddać cyklinowaniu oraz czyszczeniu (odpyłaniu). Posadzka przed lakierowaniem musi być czysta, sucha i pozbawiona pyłków. Jeżeli wymaga tego wybrany produkt parkiet zagruntować specjalnym podkładem, w celu stabilizowania luźnych cząstek drewna i lepszego związania z powierzchnią drewnianą. Optymalna temperatura powietrza podczas lakierowania to 15 – 25°C. Należy również zadbać o wilgotność w granicach 40 – 60%. Stosować lakier do parkietu spełniający standard DIN 18032-2 oraz spełniający wymogi trudnozapalności wg normy EN 13501-1:2007. Rodzaj połysku do ustalenia z Inwestorem. Przed lakierowaniem namalować linie boiska (kształt i kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem).

- **Wykończenie ścian.**

- malowanie farbami akrylowymi lub lateksowymi (kolory: kremowy, beżowy, szary jasny - do uzgodnienia z Inwestorem; należy przedstawić wzornik wybranego producenta do akceptacji);
- w sali gimnastycznej na ścianie wskazanej w części rysunkowej wykonać malowanie szablonów o tematyce sportowej (kształt i kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem); poniżej zamieszczono przykładowe rozwiązanie:



- w sali gimnastycznej ściany poprzeczne (bez otworów okiennych) do wysokości 4,5m zabezpieczyć przed uderzeniami i ścieraniem poprzez min. 2-krotne lakierowanie,
- w pozostałych pomieszczeniach objętych remontem do wysokości 2,0m wykonać lamperie poprzez lakierowanie;
- w sali gimnastycznej na ścianach poprzecznych namalować kontury bramek.

- **Wykończenie sufitów.**

- Malowanie sufitów farbami akrylowymi matowymi (kolor biały),

- **Zabudowa rur kanalizacyjnych i ciepłowniczych.**

- Obudowy elementów wskazanych w części rysunkowej z płyt GKB mocowanych do stelażu aluminiowego; płyty spoinowane gładzią polimerową,
- w obudowach pionów kanalizacyjnych zamontować drzwiczki rewizyjne.

- **Stolarka**

Zgodnie z zestawieniem stolarki – rys. A-03. Przed zamówieniem wymiary otworów należy sprawdzić w naturze oraz przedstawić Inwestorowi wzorniki wybranego producenta celem akceptacji kolorystyki.

7. UWAGI KOŃCOWE.

- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy,
- wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe należy stosować ściśle według instrukcji i zaleceń producenta,
- o wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych,
- ilekroć w projekcie jest mowa o „produkcie/materiale/systemie” należy przez to rozumieć produkt/materiał/system taki jak zaproponowany lub inny o standardzie i parametrach nie gorszych niż zaproponowany,
- **roboty budowlane projektowane w przedmiotowym opracowaniu nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę**

Projektował:

mgr inż. arch. Jarosław Kawiński

nr upr. SW 1/2003

Opracował:

mgr inż. Kamil Zacharewicz